

**5. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**ตารางที่ 5 เปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ อาคารชุด TC GREEN (ส่วนขยาย) ระยะเปิดดำเนินการ**

แบบ คต.3

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<b>1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b> 1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน และบนตัวอาคาร รวมมีพื้นที่ส่วนทั้งหมดประมาณ 8,298.66 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.0 ตารางเมตร แบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวบนดิน 7,565.67 ตร.ม.และบนอาคาร A, B, C และ D 732.99 ตร.ม.โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบบริเวณเปิดโล่งบนอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แย้มกระด้าง เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	มีพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้นพื้นดิน และบนอาคารไว้แล้ว ช่วยลดความแย้มกระด้างของอาคารคอนกรีตทั้งหมดของโครงการและทำให้เกิดความร่มรื่น สวยงาม คอยตัดแต่ง รดน้ำ ใส่ปุ๋ยไว้อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 3-1 ภาพที่ 3-2
2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเข้ามาไอเสียรถยนต์ได้	ปลูกต้นไม้ตามแนวเขตที่ดินไว้ตลอดแนว เป็นไม้ยืนต้น	-	ภาพที่ 3-1
3. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวไว้ว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	กระจกที่ใช้มีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30	-	ภาพที่ 3-2
4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	ดูแลพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการไว้เป็นอย่างดีสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 3-2
5. เจ้าของโครงการแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพ หรือทิศทางลม หรือแสงแดดจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไข ผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย	ตลอดการเปิดดำเนินการมายังไม่ได้รับการร้องเรียนหรือแจ้งเรื่องถูกบดบังทัศนียภาพ ทิศทางลม หรือแสงแดด ซึ่งโครงการได้จัดตั้งนิติบุคคลมาแล้วเกิน 1 ปี	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อาคารชุด TC Green (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

## ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย		-	-
<b>1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย</b> ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-	-
<b>1.3 คุณภาพอากาศ</b> 1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-1
2. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้งอย่างสม่ำเสมอ	-	-
3. ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง	ประชาสัมพันธ์ให้กับลูกบ้านได้ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศไว้แล้ว	-	-
4. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	ใช้เครื่องปรับอากาศที่ไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ และมีฉลากประหยัดไฟ	-	ภาพที่ 3-3
5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	ดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารสามารถเปิดประตูระเบียงห้องทุกห้องได้สะดวก	-	ภาพที่ 3-4
6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	มีพื้นที่สีเขียว ปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ ได้เป็นอย่างดีและการที่มีคลองแสนแสบอยู่บริเวณตรงกลางพื้นที่ทำให้ลดความร้อนได้เป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 3-1 ภาพที่ 3-2
7. จัดให้มีการปลูกพืชประเภทไม้ประดับ บริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ เพื่อทำหน้าที่ในการกรองและดักจับสารมลพิษทางอากาศไม่ให้เข้าสู่ภายนอกโครงการ	ปลูกไม้ประดับบริเวณชั้นลานจอดรถไว้แล้ว เป็นไม้กระถาง	-	ภาพที่ 3-5
8. ให้มีพัดลมดูดอากาศ ขนาด 500 CFM บริเวณชั้นลานจอดรถยนต์อาคาร A, B, C และ D จำนวน 2 เครื่อง/ชั้น และวางท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่สีเขียว เพื่อให้จุลินทรีย์ในดินกำจัดมลพิษทางอากาศ	พัดลมดูดอากาศที่ชั้น 4 ของอาคารจอดรถ และ มีช่องเปิดระบายอากาศตลอดแนวช่องจอดรถระบายอากาศได้ดีมาก	-	ภาพที่ 3-6

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อาคารชุด TC Green (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

## ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
9. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	ติดป้ายประกาศดับเครื่องยนต์ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-7
10. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. และคันสะดุด เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	ติดป้ายจำกัดความเร็วไว้แล้ว ไม่ให้มีความเร็วเกิน 30 กม./ชม.	-	ภาพที่ 3-8
11. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	ไม่มีสิ่งปลูกสร้างอื่นขวางบริเวณช่องเปิดของลานจอดรถยนต์	-	ภาพที่ 3-6
12. ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถสาธารณะ เช่น มอเตอร์ไซด์รับจ้าง และรถโดยสารประจำทาง	นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ไว้ตลอดในการใช้บริการรถสาธารณะ เช่น รถไฟฟ้า รถแท็กซี่ ใช้เป็นประจำ	-	-
13. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียงแรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย	มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองไว้แล้ว และมีระบบป้องกันเสียงและแรงสั่นสะเทือน	-	-
14. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาฉบับภาษาไทยด้วย	ตัวแทนฝ่ายช่างดูแลเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองไว้อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 3-47
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> - การตรวจวัดคุณภาพอากาศจากการปลดปล่อยมลพิษจากไอเสียรถยนต์ <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - บริเวณทิศตะวันตกของโครงการ <u>ดัชนีคุณภาพอากาศที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u> - TSP, PM-10, CO, HC และ NO x 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - ความเร็วลมและทิศทางลม 1 วันต่อเนื่อง <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบคุณภาพอากาศจากการปลดปล่อยมลพิษจากไอเสียรถยนต์ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในโครงการโดยมีดัชนี TSP, PM-10, CO, HC และ NO x 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - ความเร็วลมและทิศทางลม 1 วันต่อเนื่อง - ในเดือน ธันวาคม 2566	-	ภาพที่ 5

## ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<b>1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน</b>			
1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	จัดทำป้ายจำกัดความเร็วไว้แล้ว ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.	-	ภาพที่ 3-8
2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-7
3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าอยู่เสมอ ปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน ไม่ส่งเสียงดัง	-	ภาพที่ 3-49 ภาพที่ 3-51
4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	สภาพธรรมชาติริมคลองแสนแสบ มีต้นไม้สองฝั่งคลองเป็นแนวดูดซับเสียงได้เป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 3-1
5. ห้ามมิให้มีการจัดเลี้ยงภายในห้องพัก และห้ามส่งเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้าน	มีกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้านไว้แล้ว	-	-
6. การซ่อมแซมต่อเติม หรือตกแต่งห้องพัก จะต้องขออนุญาตยั้งนิติบุคคลอาคารชุด และต้องไม่ทำงานในช่วงเวลาพักผ่อน หรือวันหยุดพร้อมทั้งระมัดระวังกิจกรรมการก่อสร้างมิให้ส่งเสียงรบกวนเพื่อนบ้าน	ดำเนินการไว้ในระเบียบการพักอาศัยแล้ว ซึ่งผู้พักอาศัยได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-
<b>1.5 การเกิดแผ่นดินไหว</b>			
1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคารและเป็นไปตาม มยผ1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว	ออกแบบและก่อสร้างเป็นไปตาม พรบ.ควบคุมอาคารในการต่อต้านแรงแผ่นดินไหวไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-9
2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเงื่อนไขทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550	โครงสร้างอาคาร สามารถรับแรงแผ่นดินไหวได้ตามที่ได้คำนวณไว้	-	ภาพที่ 3-9
3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว 1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟท์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟท์	มีป้ายคำแนะนำการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว บริเวณโถงลิฟท์	-	ภาพที่ 3-26



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อาคารชุด TC Green (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

## ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ใกล้ทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร 3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น 5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า 6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น 8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง 9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟท์	-	-	ภาพที่ 3-26
4. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว 1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ 2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง 3) ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว 4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ 5) อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	มีแผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหวไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-26

## ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<p>5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</p> <p>2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้</p> <p>3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ</p> <p>4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน</p> <p>5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ชาด และวัสดุสายไฟพาดถึง</p> <p>6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ</p> <p>7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทั้งก่อนใช้</p> <p>8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง</p>	มีแผนการภายหลังจากการเกิดแผ่นดินไหวไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-26
<p>1.6 ทรัพยากรน้ำ</p> <p>(1)การจัดการน้ำเสีย</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ผังไว้ได้ดินบริเวณถนนด้านข้างของอาคารโครงการจำนวน 2 ชุด คือ</p> <p>1.1ชุดที่ 1 บำบัดน้ำเสียของอาคาร A,B,E ,F และG</p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น สำหรับอาคาร E และF ใช้ถังบำบัดเบื้องต้นแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 10.0 ลบ.ม./วัน และอาคาร G ใช้ถังบำบัดเบื้องต้นแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 4.0 ลบ.ม./วัน ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p>	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมไว้แล้ว ผังไว้ได้ดินบริเวณถนนจำนวน 2 ชุดตามที่แบบแปลนกำหนดไว้ เป็นระบบบำบัดแบบเดิมอากาศ ทั้งเฟส 1 และเฟส 2	-	-

## ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 800ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ถังปรับสภาพ ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอนและย่อยตะกอนส่วนเกิน 1.2 ชุดที่ 2 บำบัดน้ำเสียของอาคาร C, D และ O ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาด 640 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ส่วนแยกกากตะกอน บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน และบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน		-	-
2. จัดให้มีการสูบน้ำกากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน	มีการสูบน้ำกากตะกอนไว้แล้ว ทุก 1 เดือน	-	ภาพที่ 3-38
3. รณรงค์ให้อาคารผู้พักอาศัยให้มีการแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่าย ให้กับแหล่งรับซื้อ เช่น บิมน้ำมัน บางจาก หรือเกษตรนำไปผลิตน้ำมันไบโอดีเซล	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว นำไปพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอย	-	-
4. จัดให้มีแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน และนำไปตากแดดบริเวณลานตากใกล้ระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก	ใช้เป็นการดูดตะกอนไขมันที่บ่อดักไขมันแต่ละจุดของแต่ละอาคาร	-	ภาพที่ 3-38
5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตก ขนาดเท่ากับ 130 ตร.ม. และ 246.67 ตร.ม. เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละชุด และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	พื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตก ช่วยดูดซับก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-1
6. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วมารดน้ำต้นไม้โดยระบบซึมดิน	-	-
7. จัดให้มีท่อนำ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไปบำบัดด้วยวิธีเติม Ozone จากเครื่อง Ozone Generation ในถังบำบัด Aerosol ขนาด 6.0 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง ก่อนปล่อยออกมาเป็น clean air ปล่อยสู่บรรยากาศต่อไป	บำบัด แอโรซอล จากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธีการต่อท่อลงดิน สามารถบำบัดแอโรซอลได้ดี ไม่มีกลิ่นจากระบบบำบัด	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อาคารชุด TC Green (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

## ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	มีเจ้าหน้าที่โครงการอบรมการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว สามารถดูแลให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
9. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ บั้มสูบน้ำเสีย บั้มสูบลบตะกอน เครื่องเติมอากาศ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	มีตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงไว้แล้ว และอุปกรณ์ต่าง ๆ ยังคงอยู่ในสภาพดี และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	-	-
10. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เช่น บั้มสูบน้ำเสีย บั้มสูบลบตะกอน เครื่องเติมอากาศ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่คลองสามเสน	มีอุปกรณ์สำรองอย่างละ 1 ชุดไว้สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไว้แล้ว	-	-
11. ตรวจสอบฝาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	สภาพฝาบ่อปิดมิดชิดตลอด ไม่มีกลิ่นเหม็นออกมา	-	ภาพที่ 3-10
12. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	ไม่มีกรณีที่เส้นแดงบริเวณรอบบ่อบำบัดน้ำเสีย	-	-
<b>มาตรการคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</b>			
1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งในเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566	-	ภาพที่ 4
2. ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มีประสิทธิภาพดี		
3. ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บ่อดักน้ำ ท่อระบายน้ำ บ่อดักขยะ มีประสิทธิภาพดี ไม่มีเศษขยะอุดตัน		ภาพที่ 3-41

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
(2)การจัดการสระว่ายน้ำ			
1. สระว่ายน้ำและส่วนประกอบ ประกอบด้วย			
- โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ปูด้วยกระเบื้อง มีผนังเรียบ ดี ไม่มีรอยแตกร้าว ทำความสะอาดไว้เป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 3-11
- มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	มีอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-50
- มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	มีที่ว่างเป็นทางเดินรอบสระความกว้างประมาณ 1.5 เมตร ไม่มีน้ำขัง ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย	-	ภาพที่ 3-12 , 3-43
- มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	มีป้ายบอกขนาดความลึกของสระว่ายน้ำติดไว้แล้ว มีความลึก 1.25 เมตร	-	ภาพที่ 3-13
- มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีสระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกในระยๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	มีแสงสว่างเพียงพอไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-43
- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	พื้นเป็นวัสดุแข็งแรง ทำจากกระเบื้อง ไม่ดูดซึมน้ำ มีความสะอาด และลื่นอยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว	-	ภาพที่ 3-11
- พื้นควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บของ และที่เก็บรองเท้าไว้บริการ	-	-
- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	มีอ่างล้างมือ ล้างตัวก่อนลงสระไว้แล้ว	-	-
- จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเดิมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	รักษาความสะอาดบริเวณพื้นโดยรอบของสระว่ายน้ำไว้แล้วไม่มีน้ำขัง ไม่มีสัตว์เข้าไปบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 3-43
- รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ			
- ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ			

## ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	ดูแลคุณภาพน้ำไว้ทุกวันอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 3-14
3. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำแต่ละสระไว้แล้ว	-	-
4. มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ 4.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 4.2 คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน 4.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน 4.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน 4.5 ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน 4.6 กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน 4.7 คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน 4.8 แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน 4.9 ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน 4.10 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร) และ ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) 4.11 ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) 4.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	ดำเนินการตรวจสอบในเดือน กันยายน 2566  ปัจจุบันตรวจสอบค่าเชื้อ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ไม่พบ (ต้องน้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร) และ ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)	-	ภาพที่ 4

## ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
5. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ 5.1 เก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด โดยจากส่วนลึก และส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้ส้วมระบายน้ำมากที่สุด 5.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยานูริก ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริกด้วย 5.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด(Total Coliform Bacteria) และฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 5.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดในข้อ 3 อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ตรวจสอบคุณภาพน้ำประจำเดือนไว้แล้ว ที่ส่วนลึกและส่วนตื้น  วิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระ และค่าความเป็นกรดต่าง ทุกวันวันละ 2 ครั้งไว้แล้ว แสดงไว้ในป้ายแสดงผลบริเวณส้วมระบายน้ำ  ในเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 ตรวจไม่พบเชื้อโคลิฟอร์มทั้งหมด(Total Coliform Bacteria) และฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ทั้งสระในเฟส 1 และสระในเฟส 2	-  -  -	ภาพที่ 4  ภาพที่ 3-14  ภาพที่ 4
6. จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการรวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	มีเครื่องมือตรวจสอบน้ำไว้แล้ว	-	-
7. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณส้วมระบายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน	มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้เข้ามาใช้บริการส้วมระบายน้ำไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-15
8. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	ดูแลเครื่องกรองน้ำไว้แล้วเป็นอย่างดี และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 3-50
9. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	ห้องเก็บสารเคมีอันตราย มีการระบายอากาศได้ดี ไม่มีน้ำซึมเข้าไปถึง สารเคมี	-	-
10. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และดูแลรักษาความสะอาดเป็นประจำทุกวัน ที่เปิด	มีห้องน้ำ ห้องส้วมบริเวณส้วมระบายน้ำ และมีความสะอาด	-	ภาพที่ 3-43

## ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ให้บริการ		-	-
11. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน	มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำไว้แล้ว ได้แก่ห่วงยางชูชีพช่วยชีวิต	-	ภาพที่ 3-14
12. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	ติดป้ายวิธีปฐมพยาบาลไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-15
13. มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระ ว่ายน้ำ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ	ติดป้ายไว้แล้ว มีเบอร์ติดต่อทุกสถานที่	-	ภาพที่ 3-34
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> <b>1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำ</b> - ตรวจสอบการรั่วซึม และการแตกร้าวของสระว่ายน้ำโดยรอบ เมื่อพบว่ามีความผิดปกติจะต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที และต้องมีการระงับการให้บริการสระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ <b>2) การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ</b> - พื้นที่รอบสระว่ายน้ำจะต้องไม่มีตะไคร่น้ำ - ความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ เช่น ห้องน้ำ และ เฉลียง <b>3) การดูแลรักษาคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ</b> ตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามวิธีมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง - คลอรีนอิสระ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นต่าง	สระว่ายน้ำไม่มีรอยแตกร้าว ไม่มีความผิดปกติ   พื้นสระไม่มีตะไคร่น้ำ มีความสะอาด   ตรวจสอบ เชื้อโคลิฟอร์มทั้งหมด(Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ทั้งสระในเฟส 1 และสระในเฟส 2 ไม่พบเชื้อ ในเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566	-  -  -	ภาพที่ 3-11   ภาพที่ 3-43   ภาพที่ 4



## ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความกระด้าง</li> <li>- กรดไฮยาซูริก</li> <li>- คลอไรด์</li> <li>- แอมโมเนีย</li> <li>- ไนเตรท</li> <li>- โคลิฟอร์มทั้งหมด</li> <li>- ฟีคอลโคลิฟอร์ม</li> <li>- จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i></li> </ul> <p><b>4) การดูแลและการรักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ</b> การมีอยู่และสภาพการใช้งานของ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไฟส่องสว่าง</li> <li>- บ้ายแนะนำวิธีการช่วยชีวิตและปฐมพยาบาล</li> <li>- บ้ายเตือนและแสดงความลึก</li> <li>- อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ</li> <li>- โทรศัพท์ฉุกเฉิน</li> <li>- เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<p>สระว่ายน้ำมีไฟส่องสว่าง อยู่ระหว่างติดตั้งป้ายแนะนำวิธีการช่วยชีวิตและปฐมพยาบาล</p> <p>มีป้ายบอกความลึก และอุปกรณ์ช่วยชีวิตได้แก่ ห่วงยางชูชีพ มีโทรศัพท์ฉุกเฉิน</p> <p>ตรวจสอบทุกสัปดาห์</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>ภาพที่ 3-11</p> <p>ภาพที่ 3-34</p>
<p><b>2.ทรัพยากรชีวภาพ</b></p> <p><b>2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก</b></p> <p>ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ</p>	-	-	-
<p><b>2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ</b></p> <p>บริเวณพื้นที่โครงการ พบแหล่งน้ำผิวดิน 2 แห่ง คือ ลำรางสาธารณะติดกับโครงการด้านทิศตะวันออก และคลองสามเสน โดยพาดผ่านพื้นที่โครงการ ในแนวทิศตะวันออก-ตะวันตก มีความกว้าง ประมาณ 15 เมตร ซึ่งลักษณะน้ำในคลองมีสีคล้ำ ใช้ประโยชน์ในการรองรับการระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งของชุมชน ไม่มีผลกระทบ</p>	-	-	-

## ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<b>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.1 การใช้น้ำ</b> 1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ - อาคาร A และ B ให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง/อาคาร ขนาด 655 ลูกบาศก์เมตร แยกสำรองน้ำใช้ทั่วไป ความจุ 455 ลูกบาศก์เมตร และน้ำดับเพลิง ความจุ 200 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า 1 ถัง/อาคาร ขนาด 120 ลูกบาศก์เมตร แยกสำรองน้ำใช้ทั่วไป ความจุ 90 ลูกบาศก์เมตร และน้ำดับเพลิง ความจุ 30 ลูกบาศก์เมตร - อาคาร C ให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง ขนาด 520 ลูกบาศก์เมตร แยกสำรองน้ำใช้ทั่วไป ความจุ 378 ลูกบาศก์เมตร และน้ำดับเพลิง ความจุ 142 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า 1 ถัง ขนาด 84 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ทั่วไป - อาคาร D และ O ให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง ขนาด 540 ลูกบาศก์เมตร แยกสำรองน้ำใช้ทั่วไป ความจุ 398 ลูกบาศก์เมตร และน้ำดับเพลิง ความจุ 142 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า 1 ถัง ขนาด 86 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ทั่วไป - อาคาร E และ F ให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง/ห้อง ขนาด 1.6 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ทั่วไป - อาคาร G ให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง ขนาด 6.0 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ทั่วไป	จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ไว้ที่ อาคาร A , B , C , D O และ G และถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า	-	ภาพที่ 3-16
2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ท่อระบบประปา อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 3-51
3. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า อยู่ในสภาพแข็งแรง ไม่มีรอยแตกร้าว ไม่มีการปนเปื้อนน้ำภายนอกเข้าสู่ถัง	-	ภาพที่ 3-17
4. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมียาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินเป็นฝาแบบยกสูงจากพื้นและมีฝาปิดมิดชิด	-	ภาพที่ 3-17

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อาคารชุด TC Green (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

## ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
5. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ชีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา	มีการกำจัดปลวก มดแมลงสาบ บริเวณห้องปั้มน้ำ และถังเก็บน้ำใต้ดิน และบริเวณส่วนกลาง ป้องกันการปนเปื้อนสารเคมีลงไปในถังเก็บน้ำไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-45
6. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	ลักษณะกายภาพของน้ำประปา ไม่มีสี ไม่มีกลิ่น และไม่มีเศษซากตกหล่นในถังเก็บน้ำ	-	ภาพที่ 4
7. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งเฟส 1 และเฟส 2 ในเดือนกันยายน และ ธันวาคม 2566	-	ภาพที่ 4
8. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาทำการล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาทำการล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	ไม่มีการปนเปื้อนในถังเก็บสำรองน้ำ	-	-
9. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	เลือกใช้อุปกรณ์สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เช่นชักโครก ฝักบัว	-	-
10. ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เข้าถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในระยะเวลา 24.00-04.00 น.ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	ตั้งวาล์วน้ำประปาอยู่ในช่วงเวลา 01-00-04.00 น.ของทุกวันไว้แล้ว	-	-
11. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ใช้น้ำเท่าที่จำเป็นเท่านั้น	-	-
<b>3.2 การใช้ไฟฟ้า</b>			
<b>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</b>			
1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน	เดินสายไฟฟ้าถูกต้องตามหลักวิศวกรรมไฟฟ้าไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-49
2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดคอมมูมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดเวลา และเลือกใช้บัลลาสต์	ใช้หลอดไฟฟ้าแบบ LED มีอายุการใช้งานยาวนาน วัตต์ต่ำ กำลังไฟส่องสว่างสูง และเป็นบัลลาสต์รุ่นใหม่ที่เป็นอิเล็กทรอนิกส์	-	ภาพที่ 3-49

## ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น		-	-
3. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	มีสวิตช์ไฟของหลอดไฟแต่ละชุดแยกกันเฉพาะจุดไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-49
4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	โคมไฟมีแผ่นสะท้อนแสง	-	ภาพที่ 3-49
5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	เครื่องปรับอากาศเป็นแบบประหยัดไฟและไม่มีสาร CFCs	-	ภาพที่ 3-3
6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ซึ่งเป็นไม้ยืนต้นไว้ภายในโครงการตามแนวขอบเขตพื้นที่โครงการและบริเวณสวนหย่อมภายในเพลส 1 และเพลส 2 ช่วยทำให้เกิดความร่มรื่นและบรรยากาศมีเย็นขึ้นมีลมพัดจากคลองสามเสนตรงกลางพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 3-1 ภาพที่ 3-2
7. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน ดังนี้ - ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งที่ออกจากห้อง - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ดูฉลากแสดงประสิทธิภาพให้แน่ใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อ หากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ต้องเลือกใช้เบอร์ 5 - ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมงสำหรับ เครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาที สำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อลดการเปลืองไฟในการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	ดำเนินการตามคู่มือปฏิบัติพลังงานโดยปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องปรับอากาศเมื่อไม่ใช้ ใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีมาตรฐานฯ และประหยัดไฟ เช่น เครื่องปรับอากาศ ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนที่จะออกจากห้องก่อน 1 ชั่วโมง ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน	-	ภาพที่ 3-3

## ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่ กำลังสบาย อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10</li> <li>- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน ใช้หลอดคอมมูมประหยัดแทนหลอด อีวัน ใช้หลอด ตะเกียบแทนหลอดไส้ หรือใช้หลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์</li> <li>- ใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์กับหลอดคอมมูม จอมประหยัด ช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้อีกมาก</li> <li>- หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วยเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น ควรทำอย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี</li> <li>- ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืน ไม่ว่าจะเป็นในบ้านหรือข้างนอก เพื่อประหยัดค่าไฟฟ้า</li> <li>- ตั้งคอมพิวเตอร์ทำงาน หรือติดตั้งไฟเฉพาะจุด แทนการเปิดไฟทั้ง ห้องเพื่อทำงาน จะประหยัดไฟลงไปได้มาก</li> <li>- เลือกขนาดตู้เย็นให้เหมาะสมกับขนาดครอบครัว อย่าใช้ตู้เย็นใหญ่เกิน ความจำเป็น เพราะกินไฟมากเกินไป และควรตั้งตู้เย็นไว้ห่างจากผนังบ้าน 15 ซม.</li> <li>- ละลายน้ำแข็งในตู้เย็นสม่ำเสมอ การปล่อยให้ น้ำแข็งจับหนาเกินไป จะทำให้เครื่องต้องทำงานหนัก ทำให้กินไฟมาก</li> <li>- ปิดโทรทัศน์ทันทีเมื่อไม่มีคนดู เพราะการเปิดทิ้งไว้โดยไม่มีคนดู เป็นการสิ้นเปลือง ไฟฟ้าโดยใช่เหตุ แถมยังต้องซ่อมเร็วอีกด้วย</li> <li>- ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และหมั่นทำความสะอาด เครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ จะช่วยลดการสิ้นเปลืองไฟได้</li> </ul>	<p>ตั้งอุณหภูมิไว้ที่ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>ใช้หลอด LED เป็นหลอดประหยัดไฟ</p> <p>ใช้หลอดไฟ LED</p> <p>ทำความสะอาดฝุ่นละอองไว้แล้ว สามารถให้แสงสว่างได้เต็มที่</p> <p>ใช้หลอดไฟ LED มีวัตต์ต่ำและมีกำลังไฟส่องสว่างสูง</p> <p>ดำเนินการในห้องพักอาศัยทุกห้อง</p> <p>ใช้ตู้เย็นภายในห้องพักอาศัยที่พอเหมาะของแต่ละครอบครัว ซึ่งไม่ ใหญ่เกินไปและตั้งห่างจากผนังห้อง 15 ซม.</p> <p>ดำเนินการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>ปิดโทรทัศน์ทุกครั้งเมื่อไม่มีใครดู</p> <p>ทำความสะอาดเครื่องไฟฟ้าอยู่เสมอ เช่น เครื่องปรับอากาศ , เครื่องซักผ้า เป็นต้น</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>ภาพที่ 3-3</p>
<p><b>มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</b></p> <p>1. รณรงค์ให้นิติบุคคล ติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงาน บริเวณนิติบุคคล และโถงลิฟท์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟท์แต่ละครั้ง สูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ “กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น</p>	<p>รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดพลังงานไว้เสมอ เช่นการขึ้นลง 1-2 ชั้นโดยใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์</p>	<p>-</p>	<p>-</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อาคารชุด TC Green (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

## ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. แจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ	มีคู่มือประหยัดพลังงานไว้ให้กับผู้พักอาศัยแล้ว	-	-
3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้ 3.1 มีการใช้พลังงานอย่างประหยัด 3.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 3.3 ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 3.4 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	รณรงค์ไว้สม่ำเสมอ ตรวจสอบเครื่องไฟฟ้าสำรอง สายไฟฟ้า  ปรับอุณหภูมิห้อง 25-26 องศาเซลเซียส  ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-	-
<b>3.3 การจัดการขยะ</b> 1. จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้นของอาคาร ดังนี้ - อาคาร A และ B ชั้นที่ 2-32 ห้องพักขยะขนาด (กxย) 1.2x2.1 เมตร หรือ 2.52 ตารางเมตร บริเวณโถงลิฟท์ดับเพลิง จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในจัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 150 ลิตร 2 ถัง (ถังขยะเปียก และแห้งอย่างละ 1 ถัง) และถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร 1 ถัง - อาคาร C ชั้นที่ 2-36 จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ขนาด (กxย) 1.95x3.00 เมตร บริเวณใกล้โถงลิฟท์ ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะขนาด 150 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะเปียก และขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง - อาคาร D ชั้นที่ 2-33จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ขนาด (กxย) 1.1 x 2.1 เมตร บริเวณใกล้โถงลิฟท์ ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะขนาด 150 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะเปียก และขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง - อาคาร E, F และ G ชั้นที่ 1-3 จัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถัง	อาคาร A และอาคาร B มีห้องพักขยะไว้แล้วภายในรองรับถังขยะ และมีถุงรองรับมูลฝอยสีดำมัดปากถุงไว้อย่างมิดชิด  อาคาร C มีห้องพักขยะไว้แล้วภายในรองรับถังขยะ และมีถุงรองรับมูลฝอยสีดำมัดปากถุงไว้อย่างมิดชิด  อาคาร D มีห้องพักขยะไว้แล้วภายในรองรับถังขยะ และมีถุงรองรับมูลฝอยสีดำมัดปากถุงไว้อย่างมิดชิด  มีถังขยะรองรับขยะ 2 ถัง เป็นขยะเปียกและขยะแห้ง	-	ภาพที่ 3-19

โครงการ อาคารชุด TC Green (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

## ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<p>ขยะเปียก และแห้งอย่างละ 1 ถัง) พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ พร้อมที่เขี่ยบูหรือบริเวณบันได</p> <p>- อาคาร O ชั้นที่ 1-6 จัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังขยะเปียก และแห้งอย่างละ 1 ถัง) พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ พร้อมที่เขี่ยบูหรือ บริเวณโถงลิฟท์</p>	อาคาร O มีถังรองรับมูลฝอยไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-19
<p>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 5 แห่ง ดังนี้</p> <p>2.1 ที่พักขยะรวมจุดที่ 1รองรับขยะจากอาคารA อยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร ขนาด ความจุ 30.72 ลบ.ม. สามารถกักเก็บขยะได้นาน 4.3 วันภายในห้องพักขยะมีวาง ระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</p> <p>- ห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง มีขนาด 3.2x4.8x1.2 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.0 ม.) คิดเป็น ปริมาตร 15.36 ลบ.ม. โดยขยะมูลฝอยเปียกทำการรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุง ให้แน่น ไว้ภายในห้องพักขยะ</p> <p>- ห้องพักขยะแห้ง 1 ห้อง มีขนาด 3.2x4.8x1.2 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.0 ม.) คิดเป็น ปริมาตร 15.36 ลบ.ม. โดยขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีไสมัดปาก ถุงให้แน่น ส่วนขยะแห้งไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ไว้ภายใน ห้องพักขยะ และจัดให้มีถังขยะสีเทาฝาส้ม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสี แดงรองรับขยะอันตราย</p> <p>2.2 ที่พักขยะรวมจุดที่ 2รองรับขยะจากอาคารB อยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร ขนาด ความจุ 30.72 ลบ.ม. สามารถกักเก็บขยะได้นาน 4.3 วัน ภายในห้องพักขยะมีวาง ระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</p> <p>- ห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง มีขนาด 3.2x4.8x1.2 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.0 ม.) คิดเป็น ปริมาตร 15.36 ลบ.ม. โดยขยะมูลฝอยเปียกทำการรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุง ให้แน่น ไว้ภายในห้องพักขยะ</p> <p>- ห้องพักขยะแห้ง 1 ห้อง มีขนาด 3.2x4.8x1.2 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.0 ม.) คิดเป็น ปริมาตร 15.36 ลบ.ม. โดยขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีไสมัดปาก ถุงให้แน่น ส่วนขยะแห้งไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ไว้ภายใน</p>	<p>มีที่พักขยะรวมจุดที่ 1 รับขยะจากอาคาร A</p> <p>มีที่พักขยะรวมจุดที่ 2 รับขยะจากอาคาร B</p>	-	ภาพที่ 3-20

## ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<p>ห้องพักขยะ และจัดให้มีถังขยะสีเทาฝาส้ม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับขยะอันตราย</p> <p>2.3 ที่พักขยะรวมจุดที่ 3รองรับขยะจากอาคารE, F และ G อยู่บริเวณชั้นล่างของอาคารF ทางด้านทิศตะวันออก ขนาดความจุ 2.8 ลบ.ม. สามารถกักเก็บขยะได้นาน 9.3 วัน ภายในห้องพักขยะมีวางระบายนํ้า เพื่อรวบรวมนํ้าในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดนํ้าเสียภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง มีขนาด 1.0x1.4x3.2 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.0 ม.) คิดเป็นปริมาตร 1.4 ลบ.ม. โดยขยะมูลฝอยเปียกทำการรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น ไว้ภายในห้องพักขยะ</li> <li>- ห้องพักขยะแห้ง 1 ห้อง มีขนาด 1.0x1.4x3.2 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.0 ม.) คิดเป็นปริมาตร 1.4 ลบ.ม. โดยขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีใสมัดปากถุงให้แน่น ส่วนขยะแห้งไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ไว้ภายในห้องพักขยะ และจัดให้มีถังขยะสีเทาฝาส้ม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับขยะอันตราย</li> </ul> <p>2.4 ที่พักขยะรวมจุดที่ 4รองรับขยะจากอาคารC อยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร ขนาดความจุ 29.6 ลบ.ม. สามารถกักเก็บขยะได้นาน 4.0 วัน ภายในห้องพักขยะมีวางระบายนํ้า เพื่อรวบรวมนํ้าในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดนํ้าเสียภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง มีขนาด 2.97x4.5x2.05 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.1 ม.) คิดเป็นปริมาตร 14.8 ลบ.ม. โดยขยะมูลฝอยเปียกทำการรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น ไว้ภายในห้องพักขยะ</li> <li>- ห้องพักขยะแห้ง 1 ห้อง มีขนาด 2.97x4.5x2.05 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.1 ม.) คิดเป็นปริมาตร 14.8 ลบ.ม. โดยขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีใสมัดปากถุงให้แน่น ส่วนขยะแห้งไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ไว้ภายในห้องพักขยะ และจัดให้มีถังขยะสีเทาฝาส้ม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับขยะอันตราย</li> </ul>	<p>มีที่พักขยะรวมจุดที่ 3 รับขยะจากอาคาร E , F , G</p> <p>มีที่พักขยะรวมจุดที่ 4 รับขยะจากอาคาร C</p>	-	



## ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2.5 ที่พักขยะรวมจุดที่ 5 รองรับขยะจากอาคาร D และ O อยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร ติดกับที่จอดรถยนต์ ขนาดความจุ 25.3 ลบ.ม. สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.9 วัน ภายในห้องพักขยะมี รวบรวมน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ - ห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง มีขนาด 2.5x6.45x4.8 เมตร (ลึกกักเก็บ 0.8 ม.) คิดเป็นปริมาตร 12.65 ลบ.ม. โดยขยะมูลฝอยเปียกทำการรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น ไว้ภายในห้องพักขยะ - ห้องพักขยะแห้ง 1 ห้อง มีขนาด 2.5x6.45x4.8 เมตร (ลึกกักเก็บ 0.8 ม.) คิดเป็นปริมาตร 12.65 ลบ.ม. โดยขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีส้มมัดปากถุงให้แน่น ส่วนขยะแห้งไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ไว้ภายในห้องพักขยะ และจัดให้มีถังขยะสีเทาฝาสนิม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับขยะอันตราย	มีที่พักขยะรวมจุดที่ 5 รองรับขยะจากอาคาร D , O	-	
3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิด ประตูให้มิดชิด”	จัดทำป้ายติดไว้ที่ห้องพักขยะไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-21
4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง ทางโครงการต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตห้วยขวาง เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ตรวจสอบไม่มีขยะตกค้างทุกจุด	-	-
5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่ทำกรเก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่ทำกรเก็บขน	แม่บ้านคัดแยกขยะทุกวัน และทำความสะอาดถังขยะ	-	ภาพที่ 3-20 ภาพที่ 3-41
6. ให้แม่บ้านทำการรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	รวบรวมขยะเวลา 10.00-12.00 น.	-	-
7. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำ	มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยของแต่ละห้องไว้แล้ว	-	-

## ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
กลับมาใช้ใหม่)		-	-
8. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่าง ทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายเสร็จสิ้น	ประตูห้องพักขยะปิดไว้อย่างมิดชิดทุกห้องพักขยะ	-	ภาพที่ 3-21
9. ให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด ประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟ กระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลารถเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขน ในช่วงเวลากลางคืน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด ประสานกับรถเก็บขนให้เข้ามาเก็บขนในช่วงเวลากลางคืนโดยเปิดไฟกระพริบไว้แล้ว	-	-
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> - ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้ติดอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	ถังขยะและห้องพักขยะรวมอยู่ในสภาพดี  ไม่มีขยะตกค้าง รถเก็บขนสามารถเก็บขนได้หมด	-	ภาพที่ 3-41
<b>3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วมและระบบบำบัดน้ำเสียรวม</b> <b>1)การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</b> 1. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ โดยจัดให้มีกร่องน้ำในท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำจำนวน 3 บ่อ ขนาดความจุรวม 553.45 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกิน ดังนี้ - บ่อที่ 1 ตั้งอยู่บริเวณถนนภายในโครงการ ใกล้คลองสามเสน ขนาด5.5X37.2X1.77ม. ปริมาตรกักเก็บ362ลบ.ม. ควบคุมการระบายน้ำออกด้วยท่อขนาด 0.15 เมตร คิดเป็นอัตราการระบาย 0.015 ลบ.ม./วินาที ระบายลงสู่คลองสามเสน - บ่อที่ 2 ตั้งอยู่บริเวณที่จอดรถยนต์ด้านหน้าโครงการ ขนาด 5.0X9.6X0.6ม. ปริมาตรกักเก็บ28.8ลบ.ม. ควบคุมการระบายน้ำออกด้วยท่อขนาด 0.125 เมตร คิดเป็นอัตราการระบาย 0.009 ลบ.ม./วินาที ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระราม 9 - บ่อที่ 3 ตั้งอยู่บริเวณถนนภายในโครงการ ใกล้คลองสามเสน ขนาด6.0X14.0X0.87ม.	ควบคุมอัตราการระบายน้ำไว้ด้วยบ่อหน่วงน้ำ ระบบท่อระบายน้ำโครงการไว้แล้ว  มีบ่อหน่วงน้ำ บ่อที่ 1 บ่อที่ 2 และบ่อที่ 3ไว้แล้ว	-	-

## ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ปริมาณน้ำที่เก็บ 73.1 ลบ.ม. ควบคุมการระบายน้ำออกด้วยท่อขนาด 0.15 เมตร คิดเป็นอัตราการระบาย 0.015 ลบ.ม./วินาที ระบายลงสู่คลองสามเสน	-	-	-
2. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	ทำความสะอาดท่อระบายน้ำไว้แล้ว ปีละ 2 ครั้ง	-	ภาพที่ 3-41
3. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้จัดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที	จัดล้างขุดลอกตะกอนทุกปี	-	ภาพที่ 3-38
4. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที	อยู่ในสภาพดี	-	-
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้ทำการแก้ไขทันที	ระดับน้ำในบ่อพักและท่อระบายน้ำอยู่ในระดับที่สามารถระบายน้ำได้ดี ไม่มีน้ำท่วมขัง	-	ภาพที่ 3-38
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> - ตรวจสอบบ่อพัก,ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บ่อพัก ท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะอยู่ในสภาพดี ไม่อุดตัน	-	-
<b>2) ระบบบำบัดน้ำเสียรวม</b> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ผังไว้ที่ดินบริเวณถนนด้านข้างของอาคารโครงการ จำนวน 2 ชุด คือ 1.1 ชุดที่ 1 บำบัดน้ำเสียของอาคาร A,B,E ,F และ G - ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น สำหรับอาคาร E และ F ใช้ถังบำบัดเบื้องต้นแบบเกราะกรองใ้อากาศ ขนาด 10.0 ลบ.ม./วัน และอาคาร G ใช้ถังบำบัดเบื้องต้นแบบเกราะกรองใ้อากาศ ขนาด 4.0 ลบ.ม./วัน ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 800 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ถังปรับสภาพ ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอนและย่อยตะกอนส่วนเกิน 1.2 ชุดที่ 2 บำบัดน้ำเสียของอาคาร C, D และ O ด้วยระบบบำบัด น้ำเสียรวม แบบเกราะกรองใ้อากาศ และเติมอากาศ ขนาด 640 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ส่วน	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมไว้แล้ว ผังไว้ที่ดินบริเวณถนนจำนวน 2 ชุดตามที่แบบแปลนกำหนดไว้ เป็นระบบบำบัดแบบเติมอากาศ ทั้งเฟส 1 และเฟส 2	-	ภาพที่ 3-38

## ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
แยกภาคตะกอน บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน และบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน		-	-
2. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกๆ 1 เดือน	มีการสูบน้ำออกแล้ว ทุก 1 ปี	-	ภาพที่ 3-38
3. รณรงค์ให้อาคารชุดให้มีการแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพัสดุขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพัสดุขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่าย ให้กับแหล่งรับซื้อ เช่น บิมน้ำมัน บางจาก หรือเกษตรนำไปผลิตน้ำมันไบโอดีเซล	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว นำไปพักไว้ที่ห้องพัสดุ	-	-
4. จัดให้มีแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน และนำไปตากแดดบริเวณลานตากใกล้ระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพัสดุขยะเปียก	ใช้เป็นการดูดตะกอนไขมันที่บ่อดักไขมันแต่ละจุดของแต่ละอาคาร	-	ภาพที่ 3-38
5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตก ขนาดเท่ากับ 130 ตร.ม. และ 246.67 ตร.ม. เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละชุด และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	พื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตก ช่วยดูดซับก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-1
6. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วมารดน้ำต้นไม้โดยระบบซึมดิน	-	-
7. จัดให้มีท่อนำ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไปบำบัดด้วยวิธีเติม Ozone จากเครื่อง Ozone Generation ในถังบำบัด Aerosol ขนาด 6.0 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง ก่อนปล่อยออกมาเป็น clean air ปล่อยสู่บรรยากาศต่อไป	บำบัด แอโรซอล จากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธีการต่อท่อลงดิน สามารถบำบัดแอโรซอลได้ดี ไม่มีกลิ่นจากระบบบำบัด	-	ภาพที่ 3-40
8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอด ระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	มีเจ้าหน้าที่โครงการอบรมการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว สามารถดูแลให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
9. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ บั๊มป์สูบน้ำเสีย บั๊มป์สูบน้ำตะกอน เครื่องเติมอากาศ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุก	มีตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงไว้แล้ว และอุปกรณ์ต่าง ๆ ยังคงอยู่ในสภาพดี และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	-	-

## ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา		-	ภาพที่ 3-4
10. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุดไว้ในโครงการ เช่น บั้มสูบน้ำเสีย บั้มสูบน้ำตะกอน เครื่องเติมอากาศ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	มีอุปกรณ์สำรองอย่างละ 1 ชุดไว้สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไว้แล้ว	-	-
11. ตรวจสอบฝาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	สภาพฝาบ่อปิดมิดชิดตลอด ไม่มีกลิ่นเหม็นออกมา	-	ภาพที่ 3-10
12. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	ไม่มีการติดเส้นแดงบริเวณรอบบ่อบำบัดน้ำเสีย	-	-
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> - ตรวจสอบบ่อพัก,ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บ่อพัก ท่อระบายน้ำ บ่อดักขยะอยู่ในสภาพดี ไม่อุดตัน	-	ภาพที่ 3-38
<b>3.5 การคมนาคมและการขนส่ง</b> 1. ลดระดับคันหินทางเท้า เพื่อเป็นทางเข้า-ออกโครงการ ด้านถนนพระราม9 กว้าง 6.00 เมตร ศูนย์กลางทางเข้าห่างจากแนวเขตที่ดิน เป็นระยะ 32.76 เมตร และจัดให้มีทางเข้า-ออก ด้านถนนจตุรทิศ กว้าง 6.00 เมตร ศูนย์กลางทางเข้าห่างแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก เป็นระยะ 30.50 เมตร	จัดทำตามมาตรการฯโดยลดระดับทางเท้าเป็นทางเข้าออกด้านถนนพระราม 9 ไว้แล้ว และทางเข้าออกด้านจตุรทิศกว้าง 6 เมตร	-	ภาพที่ 3-22
2. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการทุกคัน และ/หรือบัตรผ่านอัตโนมัติ เพื่อให้สามารถผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวกไม่เกิดปัญหาแถวคอกยที่อาจส่งผลกระทบต่อการจราจรเพื่อให้เข้าสู่โครงการได้สะดวก และรวดเร็ว ไม่เกิดการจราจรติดขัด	รถของผู้พักอาศัยใช้ card ในการเข้าออกโครงการไว้แล้ว สำหรับ เฟส 1 และเฟส 2 แยกกัน	-	-
3. จัดให้มีจุดตรวจจุดติดกล้อง และรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอก โดยห่างจากทางเข้า-ออกโครงการไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอกยบนถนนพระราม 9	สำหรับบุคคลภายนอกมีการแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอก และทางเข้าออกอยู่ห่างจากจุดแลกบัตรไม่น้อยกว่า 30 เมตรไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-22

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อาคารชุด TC Green (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

## ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4. จัดให้มีจุดตรวจจุดกักกัน และรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอก โดยห่างจากทางเข้า-ออกโครงการไม่น้อยกว่า 30 เมตร บริเวณด้านหน้าอาคาร D และกำหนดให้เลี้ยวซ้ายเข้าโครงการเท่านั้น	สำหรับบุคคลภายนอกมีการแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอก และทางเข้าออกอยู่ห่างจากจุดแลกบัตรไม่น้อยกว่า 30 เมตรไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-22
5. จัดให้มีแผงกันแบบล้อเลื่อน บริเวณด้านหน้าทางเข้าที่จอดรถยนต์อาคาร O เพื่อควบคุมการจราจร กรณีที่จอดรถเต็ม	จัดเตรียมไว้แล้ว	-	-
6. ให้นิติบุคคลอาคารชุดควบคุมปริมาณรถยนต์ โดยการจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ ในอัตราที่เป็นไปตามมติของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บในอัตราปกติสำหรับคันแรก และอัตราก้าวหน้าผู้มีรถคันที่ 2 หรือคันที่ 3	นิติบุคคลอาคารชุด ควบคุมปริมาณรถยนต์เข้าออกไว้แล้วหากเป็นบุคคลภายนอกต้องจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถ และผู้ที่มีรถมากกว่า 1 คัน		
7. จัดให้มีที่จอดรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับ-ส่ง จำนวน 9 คัน บริเวณพื้นที่โครงการ และติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ	มีที่จอดรถสำหรับรถรับจ้างที่เข้ามาส่งคนไว้แล้วบริเวณด้านในโครงการมีป้ายบอกไว้ชัดเจน	-	ภาพที่ 3-23
8. จัดให้มีป้ายหยุด จำนวน 1 ป้าย บริเวณปากทางออกด้านซ้ายถนนจตุรทิศ ให้รถที่ออกมาจากโครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ดำเนินการไว้แล้วอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 3-23
9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือรถปิกอัพที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดและตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์ โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลด้านความสะดวกด้านการจราจรไว้ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 3-44
10. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	มีเครื่องหมายจราจรเป็นลูกศรทิศทางวิ่งรถแสดงไว้ชัดเจนที่ลานจอดรถและทางวิ่งรถไว้ชัดเจน	-	ภาพที่ 3-25
11. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	ไม่มีการประกอบกิจการอื่นใดบริเวณพื้นที่จอดรถ ยังมีปริมาณที่จอดรถเท่าเดิม ไม่ลดลง	-	ภาพที่ 3-26
12. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	มีเส้นแบ่งการจราจรและทางวิ่งรถไว้เป็นลูกศรแสดงไว้ชัดเจน	-	ภาพที่ 3-25

## ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
13. จัดให้มีกระจกนูนโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็น เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสระจาร	มีกระจกนูนโค้งบริเวณทางแยกและจุดอับทุกจุด	-	ภาพที่ 3-27
14. บริเวณปากทางเข้า-ออกจะต้องไม่มีการบดบังทัศนวิสัยของผู้ขับขี่และผู้สัญจร บริเวณทางเข้าด้านหน้าโครงการ โดยจัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน	ปากทางเข้าออก ไม่มีป้าย หรือสิ่งกีดขวางใด ๆ ขวางทางเข้าออก มีลักษณะเป็นรั้วโปร่ง	-	-
15. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางข้ามสะพานพร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ไม่มีการติดตั้งป้ายหรือวัสดุกีดขวางการมองเห็นทางเข้าออกแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 3-22
16. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 845 คัน	มีที่จอดรถไว้แล้ว 845 คัน ไม่ลดลง	-	-
17. แนะนำเส้นทาง และโครงข่ายเชื่อมต่อของรถไฟฟ้าให้ผู้พักอาศัยรับทราบ ตลอดจนราคาค่าโดยสาร วิธีการเข้าใช้ เป็นต้น	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
18. แนะนำเส้นทางกรณีผู้พักอาศัยเดินทางออกจากโครงการ มีความประสงค์ใช้ทางด่วนพระราม 9 โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และเย็น ให้ใช้เส้นทางด้านหน้าโครงการ ออกสู่ถนนพระราม 9	เส้นทางส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยใช้ทางด่วนพระราม 9 และทางออก จตุรทิศออกสู่รถไฟฟ้า	-	-
19. ตกแต่งไม้พุ่มโดยรอบอาคารให้เป็นระเบียบอยู่เสมอ เพื่อป้องกันต้นไม้บดบังทัศนวิสัยด้านการจราจร	ตัดแต่งไม้พุ่มไว้อย่างสวยงาม	-	ภาพที่ 3-1
20. ตรวจสอบการใช้งานของสะพานข้ามคลองสามเสนอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดหรือเสียหาย ต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที	สะพานข้ามคลองสามเสนอยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด	-	ภาพที่ 3-28
21. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและซ่อมแซมสะพานข้ามคลองให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ดูแลซ่อมแซมไว้อย่างสม่ำเสมอ	-	-
22. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอต่อการมองเห็น และจำกัดความเร็วรถยนต์ไม่เกิน 30 กม.ชม. บริเวณสะพานข้ามคลองสามเสน เพื่อลดอุบัติเหตุจากการเดินรถสวนกันบนสะพานข้ามคลองสามเสน	มีไฟฟาส่องสว่างไว้อย่างเพียงพอบริเวณสะพานและถนนภายในโครงการ	-	ภาพที่ 3-28

## ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<b>3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b> 1. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดจะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวม กำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	ปฏิบัติตามมาตรการด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า น้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-10 3-16 3-14 3-19
<b>3.7 การสื่อสารและการโทรคมนาคม</b> 1. หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียงถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์ จากตัวอาคารโครงการทางโครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ และดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วโดยโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และจะต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้ง คณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	ปัจจุบันการดำเนินงานของนิติบุคคลอาคารดำเนินการมานานกว่า 1 ปีแล้ว ตลอดการเปิดดำเนินการที่ผ่านมา ไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับการถูกบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ วิทยุจากตัวอาคารโครงการแต่อย่างใด	-	-
<b>4.คุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</b> 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 3-44
2. จัดสร้างป้อมยาม และให้มียามประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา	สร้างป้อมยามไว้ดูแลเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 3-22
3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	มีกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้าออก และจุดอับไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-29



ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<b>4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย</b> <b>1)คุณภาพอากาศ</b>			
1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-1
2. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้งอย่างสม่ำเสมอ	-	-
3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง	ประชาสัมพันธ์ให้กับลูกบ้านได้ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศไว้แล้ว	-	-
4. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	ใช้เครื่องปรับอากาศที่ไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ และมีฉลากประหยัดไฟ	-	ภาพที่ 3-3
5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	ดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารสามารถเปิดประตูระเบียงห้องทุกห้องได้สะดวก	-	ภาพที่ 3-4
6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆเพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิขึ้นเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	มีพื้นที่สีเขียว ปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ ได้เป็นอย่างดีและการที่มีคลองแสนแสบอยู่บริเวณตรงกลางพื้นที่ทำให้ลดความร้อนได้เป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 3-1 ภาพที่ 3-2
7. จัดให้มีการปลูกพืชประเภทไม้ประดับบริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ เพื่อทำหน้าที่ในการกรองและดักจับสารมลพิษทางอากาศไม่ให้เข้าสู่ภายนอกโครงการ	ปลูกไม้ประดับบริเวณชั้นลานจอดรถไว้แล้ว เป็นไม้กระถาง	-	ภาพที่ 3-5
8. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศ ขนาด 500 CFM บริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ อาคาร A, B, C และ D จำนวน 2 เครื่อง/ชั้น และวางท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่สีเขียวเพื่อให้จุลินทรีย์ในดินกำจัดมลพิษทางอากาศ	พัดลมดูดอากาศที่ชั้น 4 ของอาคารจอดรถ และมีช่องเปิดระบายอากาศตลอดแนวช่องจอดรถระบายอากาศได้ดีมาก	-	ภาพที่ 3-6
9. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	ติดป้ายประกาศดับเครื่องยนต์ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-7
10. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. และคันสวด เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	ติดป้ายจำกัดความเร็วไว้แล้ว ไม่ให้มีความเร็วเกิน 30 กม./ชม.	-	ภาพที่ 3-8

## ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
11. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวาง บริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	ไม่มีสิ่งปลูกสร้างอื่นมาปิดช่องเปิดโล่งของลานจอดรถยนต์	-	ภาพที่ 3-6
<b>2) อุบัติเหตุจากการจราจร</b>			
1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือรถป.ก. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดและตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์ โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลด้านความสะดวกด้านการจราจรไว้ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 3-24
2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	มีเครื่องหมายจราจรเป็นลูกศรทิศทางการวิ่งรถแสดงไว้ชัดเจนที่ลานจอดรถและทางวิ่งรถไว้ชัดเจน	-	ภาพที่ 3-25
3. จัดให้มีกระจกมองโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็น เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสจราจร	มีกระจกมองโค้งไว้บริเวณทางแยกและจุดอับไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-27
4. บริเวณปากทางเข้า-ออกจะต้องไม่มีการบดบังทัศนวิสัยของผู้ขับขี่และผู้สัญจร บริเวณทางเท้าด้านหน้าโครงการ โดยจัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน	ทางเข้าออกไม่มีสิ่งบดบังทัศนวิสัยในการขับขี่	-	ภาพที่ 3-22
5. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	มีแสงสว่างเพียงพอและไม่มีวัสดุบดบังทางเข้าออก	-	ภาพที่ 3-22
<b>3) ความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรอง คสล.</b>			
1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นลาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	ถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยแตกร้าว	-	ภาพที่ 3-16
2. ฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาปิดมิดชิดและยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาปิดได้	ฝาดังยกสูง ป้องกันการปนเปื้อนน้ำจากภายนอกไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-16

## ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ชีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา	ไม่มีการฉีดกำจัดปลวก มดแมลงสาบ บริเวณห้องปั๊มน้ำ และถังเก็บน้ำใต้ดิน	-	-
4. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	ลักษณะกายภาพของน้ำประปา ไม่มีสี ไม่มีกลิ่น และไม่มีเศษซากตกหล่นในถังเก็บน้ำ	-	ภาพที่ 4
5. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งเฟส 1 และเฟส 2 ในเดือนกันยายน 2566 และธันวาคม 2566 ไม่พบเชื้อ E.Coli	-	ภาพที่ 4
6. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด	ไม่มีการปนเปื้อนในถังเก็บสำรองน้ำ	-	-
<b>4)การจัดการน้ำเสีย</b> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ผังไว้ใต้ดิน บริเวณถนนด้านข้างของอาคารโครงการจำนวน 2 ชุด คือ 1.1 ชุดที่ 1 บำบัดน้ำเสียของอาคาร A,B,E ,F และ G - ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น สำหรับอาคาร E และ F ใช้ถัง บำบัดเบื้องต้นแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 10.0 ลบ.ม./ วัน และอาคาร G ใช้ถังบำบัดเบื้องต้นแบบเกรอะ-กรองไร้ อากาศ ขนาด 4.0 ลบ.ม./วัน ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 800 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ถัง ปรับสภาพ ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอนและ ย่อยตะกอนส่วนเกิน 1.2 ชุดที่ 2 บำบัดน้ำเสียของอาคาร C, D และ O ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาด 640 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ส่วนแยกกากตะกอนบ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน และบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมไว้แล้ว ผังไว้ใต้ดินบริเวณถนนจำนวน 2 ชุดตามที่แบบแปลนกำหนดไว้ เป็นระบบบำบัดแบบเติมอากาศ ทั้งเฟส 1 และเฟส 2	-	-

## ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. จัดให้มีการสูบล้างท่อตะกอนออกจากถังเก็บ ตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อบ่อเต็ม	มีการสูบล้างถังเก็บแล้ว ทุก 1 เดือน	-	ภาพที่ 3-38
3. รณรงค์ให้อาคารชุดให้มีการแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่าย ให้กับแหล่งรับซื้อ เช่น บิมน้ำมันบางจาก หรือเกษตรกรนำไปผลิตน้ำมันไบโอดีเซล	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว นำไปพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอย	-	-
4. จัดให้มีแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน และนำไป ตากแดดบริเวณลานตากใกล้ระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก	ให้เป็นการดูดตะกอนไขมันที่บ่อดักไขมันแต่ละจุดของแต่ละอาคาร	-	ภาพที่ 3-38
5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตก ขนาดเท่ากับ 130 ตร.ม. และ 246.67 ตร.ม. เพื่อช่วยกักเก็บก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละชุด และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	พื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตก ช่วยดูดซับก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-1 ภาพที่ 3-2
6. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้ภายใน โครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วมารดน้ำต้นไม้โดยระบบซึมดิน	-	-
7. จัดให้มีท่อนำ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ไปบำบัดด้วยวิธีเติม Ozone จากเครื่อง Ozone Generation ในถัง บำบัด Aerosol ขนาด 6.0 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง ก่อนปล่อยออกมา เป็น clean air ปล่อยสู่บรรยากาศต่อไป	บำบัด แอโรซอล จากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธีการต่อท่อลงดิน สามารถบำบัดแอโรซอลได้ดี ไม่มีกลิ่นจากระบบบำบัด	-	ภาพที่ 3-40
8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับ การใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้ เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของ โครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	มีเจ้าหน้าที่โครงการอบรมการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว สามารถดูแลให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-

## ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
5)ความสะอาดของสระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลสระว่ายน้ำ	มีช่วงที่ผ่านการฝึกอบรมการดูแลสระว่ายน้ำไว้แล้ว	-	-
2. ให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานเก็บตัวอย่างอย่างน้อยสองจุด โดยจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำน้ำมากที่สุด	เก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์ ค่า Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ที่ส่วนลึกและส่วนตื้น เฟส 1 และเฟส 2 เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2566 ผลคือไม่พบเชื้อทั้งสองชนิด	-	ภาพที่ 4
3. ต้องบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำของสระว่ายน้ำ เพื่อให้ทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	เครื่องกรองน้ำของสระว่ายน้ำ ทำงานอย่างเต็มประสิทธิภาพแล้ว	-	-
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> - ตรวจวัดค่า pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน - ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย และฟิคอล คอลิฟอร์ม เดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวัดค่าพารามิเตอร์อื่น ๆ ปีละ 1 ครั้ง	ตรวจสอบทุกวัน ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจสอบในเดือน กันยายน 2566	-	-
<b>6)การจัดการขยะมูลฝอย</b> 1. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 5 แห่ง ดังนี้ 1.1ที่พักระบบจุดที่ 1รองรับขยะจากอาคาร A อยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร ขนาด ความจุ 30.72 ลบ.ม. สามารถกักเก็บขยะได้นาน 4.3 วันภายในห้องพักขยะมีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ - ห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง มีขนาด 3.2x4.8x1.2 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.0 ม.) คิดเป็น ปริมาตร 15.36 ลบ.ม. โดยขยะมูลฝอยเปียกทำการรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น ไว้ภายในห้องพักขยะ - ห้องพักขยะแห้ง 1 ห้อง มีขนาด 3.2x4.8x1.2 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.0 ม.) คิดเป็น ปริมาตร 15.36 ลบ.ม. โดยขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ส่วนขยะแห้งไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ไว้ภายในห้องพักขยะ และจัดให้มีถังขยะสีเทาฝาส้ม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดง	อาคาร A และอาคาร B มีห้องพักขยะไว้แล้วภายในรองรับถังขยะ และมีถุงรองรับมูลฝอยสีด้ามัดปากถุงไว้อย่างมิดชิด  อาคาร C มีห้องพักขยะไว้แล้วภายในรองรับถังขยะ และมีถุงรองรับมูลฝอยสีด้ามัดปากถุงไว้อย่างมิดชิด  อาคาร D มีห้องพักขยะไว้แล้วภายในรองรับถังขยะ และมีถุงรองรับมูลฝอยสีด้ามัดปากถุงไว้อย่างมิดชิด	-	

## ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<p>รองรับขยะอันตราย</p> <p>1.2 ที่พักขยะรวมจุดที่ 2 รองรับขยะจากอาคาร B อยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร ขนาด ความจุ 30.72 ลบ.ม. สามารถกักเก็บขยะได้นาน 4.3 วันภายในห้องพักขยะมีวาง ระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง มีขนาด 3.2x4.8x1.2 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.0 ม.) คิดเป็น ปริมาตร 15.36 ลบ.ม. โดยขยะมูลฝอยเปียกทำการรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุง ให้แน่น ไว้ภายในห้องพักขยะ</li> <li>- ห้องพักขยะแห้ง 1 ห้อง มีขนาด 3.2x4.8x1.2 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.0 ม.) คิดเป็น ปริมาตร 15.36 ลบ.ม. โดยขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีใสมัดปาก ถุงให้แน่น ส่วนขยะแห้งไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ไว้ภายใน ห้องพักขยะ และจัดให้มีถังขยะสีเทาฝาส้ม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดง รองรับขยะอันตราย</li> </ul> <p>1.3 ที่พักขยะรวมจุดที่ 3 รองรับขยะจากอาคาร E, F และ G อยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร F ทางด้านทิศตะวันออก ขนาดความจุ 2.8 ลบ.ม. สามารถกักเก็บขยะได้นาน 9.3 วันภายในห้องพักขยะมีวางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง มีขนาด 1.0x1.4x3.2 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.0 ม.) คิดเป็น ปริมาตร 1.4 ลบ.ม. โดยขยะมูลฝอยเปียกทำการรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้ แน่น ไว้ภายในห้องพักขยะ</li> <li>- ห้องพักขยะแห้ง 1 ห้อง มีขนาด 1.0x1.4x3.2 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.0 ม.) คิดเป็น ปริมาตร 1.4 ลบ.ม. โดยขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีใสมัดปากถุง ให้แน่น ส่วนขยะแห้งไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ไว้ภายใน ห้องพักขยะ และจัดให้มีถังขยะสีเทาฝาส้ม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง พร้อมถุงสีแดง รองรับขยะอันตราย</li> </ul>	<p>มีถังขยะรองรับขยะ 2 ถัง เป็นขยะเปียกและขยะแห้ง</p> <p>มีถังขยะรองรับขยะ 2 ถัง เป็นขยะเปียกและขยะแห้ง</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 3-19</p>

## ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<p>1.4 ที่พักขยะรวมจุดที่ 4 รองรับขยะจากอาคาร C อยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร ขนาดความจุ 29.6 ลบ.ม. สามารถกักเก็บขยะได้นาน 4.0 วัน ภายในห้องพักขยะมีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง มีขนาด 2.97x4.5x2.05 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.1 ม.) คิดเป็นปริมาตร 14.8 ลบ.ม. โดยขยะมูลฝอยเปียกทำการรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น ไว้ภายในห้องพักขยะ</li> <li>- ห้องพักขยะแห้ง 1 ห้อง มีขนาด 2.97x4.5x2.05 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.1 ม.) คิดเป็นปริมาตร 14.8 ลบ.ม. โดยขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีใสมัดปากถุงให้แน่น ส่วนขยะแห้งไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ไว้ภายในห้องพักขยะ และจัดให้มีถังขยะสีเทาฝาส้ม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับขยะอันตราย</li> </ul>	มีที่พักขยะรวมจุดที่ 4 รองรับขยะจากอาคาร C	-	-
<p>1.5 ที่พักขยะรวมจุดที่ 5 รองรับขยะจากอาคาร D และ O อยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร ติดกับที่จอดรถยนต์ ขนาดความจุ 25.3 ลบ.ม. สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.9 วัน ภายในห้องพักขยะมีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง มีขนาด 2.5x6.45x4.8 เมตร (ลึกกักเก็บ 0.8 ม.) คิดเป็นปริมาตร 12.65 ลบ.ม. โดยขยะมูลฝอยเปียกทำการรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น ไว้ภายในห้องพักขยะ</li> <li>- ห้องพักขยะแห้ง 1 ห้อง มีขนาด 2.5x6.45x4.8 เมตร (ลึกกักเก็บ 0.8 ม.) คิดเป็นปริมาตร 12.65 ลบ.ม. โดยขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีใสมัดปากถุงให้แน่น ส่วนขยะแห้งไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ไว้ภายในห้องพักขยะ และจัดให้มีถังขยะสีเทาฝาส้ม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับขยะอันตราย</li> </ul>	มีที่พักขยะรวมจุดที่ 5 รองรับขยะจากอาคาร D , O	-	-

## ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	จัดทำป้ายติดไว้ที่ห้องพักขยะไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-21
3. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง โครงการต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ตรวจสอบไม่มีขยะตกค้างทุกจุด	-	-
4. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	แม่บ้านคัดแยกขยะทุกวัน และทำความสะอาดห้องพักขยะ	-	-
<b>7)พื้นที่สันหนากการ</b>			
1. จัดให้มีสระว่ายน้ำ บริเวณชั้นที่ 5 ของอาคาร A และ B ,ชั้นที่ 8 ของอาคาร C และชั้นที่ 6 ของอาคาร D	มีสระว่ายน้ำไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-11
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน และบนอาคาร รวมมีพื้นที่ส่วนทั้งหมดประมาณ 8,298.66ตารางเมตร	มีพื้นที่สีเขียวในระดับพื้นดินไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-1
<b>4.3 การศึกษา</b> ไม่มีผลกระทบ	-	-	-
<b>4.4 ศาสนา</b> ไม่มีผลกระทบ	-	-	-
<b>4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ</b>			
1. การเข้า-ออกโครงการ จัดให้มีระบบไม้กั้นอัตโนมัติ และที่จอดรถยนต์สำหรับบุคคลภายนอก (Vistor) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ และจุดทางเข้า-ออกอาคารโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	ทางเข้าออก มีระบบไม้กั้นอัตโนมัติ และที่จอดรถสำหรับบุคคลภายนอกไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-22
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 3-44



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อาคารชุด TC Green (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับใน ทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์ รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และ โรงพยาบาล	มีกล้องวงจรปิดไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-29
4. จัดให้มีการควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณ ทางเข้าออกโถงลิฟท์ของแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจาก ภายนอก	ควบคุมการเข้าออกด้วยระบบคีย์การ์ดไว้แล้ว	-	-
<b>4.6 การป้องกันอัคคีภัย</b> 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ใน รายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่ เกี่ยวข้องกับระบบป้องกันอัคคีภัย 1.1 ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย (1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP) อาคารAและB จะอยู่บริเวณห้องฝ่ายวิศวกรรม อาคารCและD จะอยู่บริเวณห้อง สำนักงาน(OFFICE) ทำหน้าที่เป็นศูนย์รับส่งสัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์แจ้งเหตุ ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม และคู่แสดงแผนผังโซนของ โครงการ (Graphic Annunciator : GANN) ชุดจ่ายไฟช่วยพร้อมแบตเตอรี่ และ ระบบเสียงตามสายประกาศ (2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ อาคารAและBเป็นลำโพงแจ้งเหตุ EVACUATION อาคารC, D, O, EและFเป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) และ Telephone Jack ทำหน้าที่รับสัญญาณจากเครื่องตรวจจับควัน และความร้อน เพื่อส่ง เสียงเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งไว้บริเวณต่างๆ ได้แก่ ทางวิ่งและลานจอดรถยนต์ โถง บันไดหลัก และโถงลิฟท์	มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้พร้อมแล้ว และระบบระบายอากาศแบบ ธรรมชาติ มีช่องเปิดหน้าต่างประตู แผงควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในห้องฝ่ายวิศวกรรม อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นลำโพงแจ้งเหตุ	-	ภาพที่ 3-4 ภาพที่ 3-30

## ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<p>(3) อุปกรณ์แจ้งเหตุติดตั้ง 2 ประเภท ทั้งแบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบใช้มือกด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ชนิดทุบแล้วดังพร้อมสัญญาณเสียงจะติดตั้งไว้บริเวณต่างๆ ได้แก่ ทางวิ่งและลานจอดรถยนต์ โถงบันไดหลัก และโถงลิฟท์</li> <li>- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ชนิด PHOTO ELECTRIC ติดตั้งไว้บริเวณต่างๆ ได้แก่ ห้องพัก สำนักงาน โถงทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และโถงลิฟท์</li> <li>- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector) เป็นแบบตรวจจับอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิ (Rate of Rise Detector) มีหลักการทำงาน คือ เมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิสูงเกินอัตราปกติที่ตั้งไว้เครื่องจะทำงานทันที ติดตั้งไว้บริเวณต่างๆ ได้แก่ ทางวิ่งและลานจอดรถยนต์ ห้องน้ำ และห้องครัวของห้องพักอาศัย</li> </ul>	<p>จัดเตรียมไว้แล้ว</p> <p>ติดตั้งได้ตามจุดต่าง ๆ</p> <p>ติดตั้งไว้พร้อมใช้งาน</p>	-	<p>ภาพที่ 3-30</p> <p>ภาพที่ 3-31</p>
<p>1.2 ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ซึ่งประกอบด้วย ระบบท่อยืน ถังเก็บน้ำสำรอง หัวดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง ดังนี้</p> <p>(1)ท่อยืน เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำและถังเก็บน้ำของอาคาร และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร โดยอาคารAและB มีจำนวน 4 ท่อ/อาคาร อาคารC มีจำนวน 2 ท่อ อาคาร D มีจำนวน 3 ท่อ และอาคาร O มีจำนวน 1 ท่อ</p> <p>(2)ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดแข็งขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1 นิ้ว ยาว 30 เมตร และสามารถดับเพลิงได้ในพื้นที่ทั้งหมดของชั้นนั้น ติดตั้งไว้บริเวณต่างๆ ได้แก่ บันไดหลัก หน้าโถงลิฟท์ และบริเวณทางวิ่งและลานจอดรถยนต์</p> <p>(3)หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) มีจำนวน 3 หัว/อาคาร (อาคารA,B,C และD) เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง ขนาด 2 ½ นิ้ว x 2 ½ นิ้ว x 6 นิ้ว เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิง</p> <p>(4)น้ำสำรองดับเพลิง</p>	<p>ติดตั้งไว้แล้ว</p> <p>ท่อยืนแต่ละอาคาร</p> <p>จัดเตรียมไว้แล้ว ทุกอาคาร</p> <p>ติดตั้งไว้ที่อาคาร A,B,C และD</p>	-	ภาพที่ 3-32

## ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<p>- อาคารAและBในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำคาดฟ้า มีปริมาตรรวม 230 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร สามารถสำรองได้นาน 51 นาที พร้อม Fire Pump ขนาด 1,250 GPM 2 ชุด และ Jockey Pump ขนาด 20 GPM 2 ชุด</p> <p>- อาคารCและDในถังเก็บน้ำใต้ดิน มีปริมาตร 142 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร สามารถสำรองได้นาน52.6นาที พร้อมFire Pump ขนาด 750 และ 1,250 GPM รวม 2 ชุด</p> <p>แยกระหว่าง High Zone และ Low Zone และ Jockey Pump ขนาด 20 GPM 2 ชุด</p>		-	-
<p>1.3 เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ติดตั้งไว้บริเวณต่างๆ ได้แก่ ทางเดิน และโถงลิฟท์</p> <p>1.4 ระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งครอบคลุมพื้นที่ในแต่ละชั้นและแต่ละอาคารไว้แล้ว</p> <p>1.5 ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด/อาคาร (อาคารA B CและD) พร้อมระบบอัดอากาศ และระบบระบายอากาศตามธรรมชาติ โดยช่องเปิดระบายอากาศมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม.</p> <p>1.6 ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นโคมไฟฉุกเฉิน หลอดฮาโลเจน พร้อมแบตเตอรี่สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง จ่ายไฟฟ้าสำหรับกรณีฉุกเฉิน แยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน โดยสามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้เพียงพอ ติดตั้งไว้โถงทางเดิน โถงลิฟท์ สำนักงาน ร้านค้า ทางวิ่ง และลานจอดรถยนต์ และบันไดหนีไฟ</p> <p>1.7 ลานหนีไฟทางอากาศ (อาคารA, B, C และD) เป็นลานคอนกรีตเสริม เหล็ก จำนวน 1 ลาน/อาคาร อยู่ในพื้นที่ชั้นหนีไฟทางอากาศ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 10.00 x 10.00 เมตร</p> <p>1.8 ป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน เป็นกล่องป้ายที่มีตัวอักษร “Exit” ภายในมีไฟส่องสว่างได้ พลังงานไฟฟ้าจากหลอดฟลูออเรสเซนต์ 11 วัตต์พร้อมแบตเตอรี่ สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง เมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกอาคาร โถงทางเดิน โถงลิฟท์ ทางวิ่งและลานจอดรถยนต์ และบันไดหนีไฟ</p>	<p>ระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติครอบคลุมพื้นที่ในแต่ละชั้นและแต่ละอาคารไว้แล้ว</p> <p>มีลิฟต์ดับเพลิงประจำอาคาร A B C D</p> <p>มีไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินตามจุดต่าง ๆ</p> <p>มีลานหนีไฟทางอากาศไว้แล้ว</p> <p>ป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 3-33</p> <p>ภาพที่ 3-33</p> <p>-</p> <p>ภาพที่ 3-33</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อาคารชุด TC Green (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

## ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.9 บ้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ เป็นป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มภาพแปลนของชั้นต่างๆ ในอาคาร มีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟท์ ทางหนีไฟ เป็นต้น ติดไว้บริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น (อาคารA, B, C, DและO)	ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟท์	-	ภาพที่ 3-33
2. จัดให้มี Sensor ที่ตำแหน่งประตูหนีไฟทุกบานทุกชั้น ในกรณีที่มีการเปิดใช้งาน สัญญาณจาก Sensor จะไปแสดงที่ห้องควบคุม (Central Control) เพื่อตรวจสอบและให้เข้าไปใช้บันไดหนีไฟสามารถกลับเข้ามาในพื้นที่อาคารในแต่ละชั้นได้	ดำเนินการไว้แล้วสามารถใช้หนีไฟเปิดกลับเข้ามาในพื้นที่แต่ละชั้นได้	-	-
3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	ระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	-	-
4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	ติดป้ายแนะนำไว้ที่อุปกรณ์	-	-
5. ติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร	แผนผังตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟท์	-	ภาพที่ 3-34
6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว	อบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง ประจำปี 2566 ไว้แล้วในเดือนธันวาคม 2566	-	ภาพที่ 3-35
7. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	อบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง ประจำปี 2566 ไว้แล้วในเดือนธันวาคม 2566 สอดคล้องกับแผนดับเพลิงของอาคาร	-	ภาพที่ 3-35
8. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางกะปิ เป็นประจำทุกปี	อบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง ประจำปี 2566 ไว้แล้วในเดือนธันวาคม 2566	-	ภาพที่ 3-35
9. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	บริเวณเส้นทางหนีไฟไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	-
10. กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 2 แห่ง คือ	จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลไว้แล้ว 2 แห่ง	-	ภาพที่ 3-36

## ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารส่วนหน้า (อาคารA, B, E, F และG) โดยอาคารส่วนหน้าจัดให้จุลรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคารAและB คิดเป็นพื้นที่ 1,501 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักของโครงการเป็น 1 คน ต่อพื้นที่จุลรวมพล 0.33 ตารางเมตร</li> <li>- อาคารส่วนหลัง (อาคารC, DและO) โดยอาคารส่วนหลังจัดให้จุลรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคารC และDและO คิดเป็นพื้นที่ 1,118 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักของโครงการเป็น 1 คน ต่อพื้นที่จุลรวมพล 0.28 ตารางเมตร โดยจุลรวมพลดังกล่าวนี้ทางเจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี</li> </ul>		-	-
<b>4.สุนทรียภาพและทัศนียภาพ</b> <b>(1) การบดบังทัศนียภาพ</b> 1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน และบนตัวอาคาร รวมมีพื้นที่ส่วนทั้งหมดประมาณ 8,298.66 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.01ตารางเมตรแบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวบนดิน 7,565.67 ตร.ม.และบนอาคาร A, B, C และ D 732.99 ตร.ม.โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบบริเวณเปิดโล่งบนอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แย่งกระด้าง เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้แล้วชั้นพื้นดินช่วยลดการสะท้อนแสงร่มรื่นและสวยงาม	-	ภาพที่ 3-1
2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้	แนวเขตที่ดินได้ปลูกไม้ยืนต้นไว้ตามแนวแล้ว	-	ภาพที่ 3-26
3. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	กระจกมีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30	-	ภาพที่ 3-2
4. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	ดูแลพื้นที่สีเขียวไว้เป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 3-1

## ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
5. เจ้าของโครงการแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ถึงภายหลังจัดตั้งนิติบุคคลแล้วเป็นเวลา 1 ปี ไม่พบการแจ้งกลับจากอาคารข้างเคียงด้านการถูกบดบังทัศนียภาพจากตัวอาคาร	-	-
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ต้นไม้ในสวนหย่อมมีการเจริญเติบโตดี รดน้ำ ใส่ปุ๋ย ตัดแต่งกิ่งไว้ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 3-1 ภาพที่ 3-2
<b>(2)การบดบังทัศนียภาพ</b> 1. เจ้าของโครงการแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ถึงภายหลังจัดตั้งนิติบุคคลแล้วเป็นเวลา 1 ปี ไม่พบการแจ้งกลับจากอาคารข้างเคียงด้านการถูกบดบังทัศนียภาพจากตัวอาคาร	-	-
<b>(3) การบดบังแสงแดด</b> 1. เจ้าของโครงการแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังแสงแดดจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ถึงภายหลังจัดตั้งนิติบุคคลแล้วเป็นเวลา 1 ปี ไม่พบการแจ้งกลับจากอาคารข้างเคียงด้านการถูกบดบังแสงแดดจากตัวอาคาร	-	-

## ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<b>4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน : การสัมภาษณ์ครั้งที่ 1</b> <b>การจราจร</b>			
1. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนพระราม 9 และถนนจตุรทิศ	จัดระบบจราจรให้มีความปลอดภัยไว้แล้ว มีป้ายสัญญาณจราจรไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-25
2. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน	ทำรั้วโปร่งด้านหน้าทางเข้าออกโครงการไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-22
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือรถปิกอัพที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	มีเจ้าหน้าที่รถปิกอัพคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรไว้ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 3-24
4. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ไม่มีการติดตั้งป้ายที่บดบังทางเข้าออกโครงการ	-	ภาพที่ 3-22
<b>การใช้น้ำ</b>			
1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	มีถังสำรองน้ำใช้ไว้แล้วทุกอาคาร	-	ภาพที่ 3-16
2. ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	ควบคุมการตั้งเวลาเปิดน้ำไว้แล้วในช่วง 01.00-04.00 น. ของทุกวัน	-	-
3. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น	ใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	-	ภาพที่ 3-13
<b>การสัมภาษณ์ครั้งที่ 2</b>  ไม่มีผลกระทบ	-	-	-



ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ ดูแลตัดแต่งกิ่งไว้สวยงาม



พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง



พื้นที่สีเขียวบนอาคาร

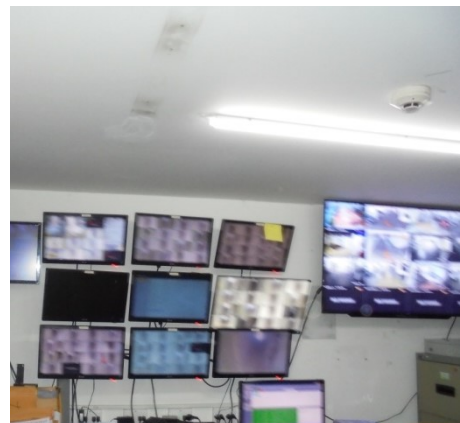
ภาพที่ 3-1 พื้นที่สีเขียว และการดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ภายในโครงการ

### ภาพที่ 3 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม





ภาพที่ 3-2 ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงต่ำ แต่ละห้องชุดต้องปิดผ้าม่านเพื่อกันแสงแดดส่อง



ภาพที่ 3-3 ใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และหลอดไฟ LED ประหยัดไฟ

### ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-4 ประตุน้ำต่างห้องพักสามารถเปิดระบายอากาศได้เป็นอย่างดี



ภาพที่ 3-5 ปลุกไม้ประดับบริเวณชั้นจอดรถยนต์



ภาพที่ 3-6 ช่องเปิดระบายอากาศที่ชั้นจอดรถ และพัดลมกรองอากาศติดตั้งไว้ที่ชั้น 4 ของอาคารจอดรถ

### ภาพที่ 3 (ต่อ)





ภาพที่ 3-7 ป้ายประกาศเตือนให้ดับเครื่องยนต์ที่ชั้นจอดรถยนต์



ภาพที่ 3-8 ป้ายจำกัดความเร็วรถบริเวณทางวิ่งรถ



ภาพที่ 3-9 ความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

### ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-10 ฝาบ่อบำบัดน้ำเสียที่ปิดสนิท



ภาพที่ 3-11 โครงสร้างสระว่ายน้ำมีความคงทนแข็งแรง



ภาพที่ 3-12 ทางเดินบริเวณริมสระว่ายน้ำกว้างไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร



ภาพที่ 3-13 ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ และห้องน้ำสระว่ายน้ำมีความสะอาดอยู่เสมอ

### ภาพที่ 3 (ต่อ)



รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อาคารชุด TC Green (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร



ภาพที่ 3-14 ป้ายแสดงคุณภาพน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตห้องยางชูชีพและอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 3-15 ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ และป้ายวิธีช่วยชีวิตคนจมน้ำ



ภาพที่ 3-16 ถึงล่างรองน้ำใต้ดิน



ภาพที่ 3-17 ห้องปั๊มน้ำและปั๊มสูบน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-18 ไฟส่องสว่างภายในโครงการดวงเคมีแผ่นสะท้อนแสง



ภาพที่ 3-19 ถังรองรับมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง



ภาพที่ 3-20 ที่พักมูลฝอยรวม และการเก็บรวบรวมมูลฝอยมาพักไว้ที่ห้องพักขยะ

### ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-21 ป้ายติดหน้าห้องขยะ “กรุณาปิดประตูให้สนิท”



ภาพที่ 3-22 ทางเข้าออกด้านถนนพระรามเก้าและถนนจตุรทิศ และติดป้ายเรียกแท็กซี่ด้านหน้าทางเข้า-ออก



3-23 ที่จอดรถสาธารณะชั่วคราว



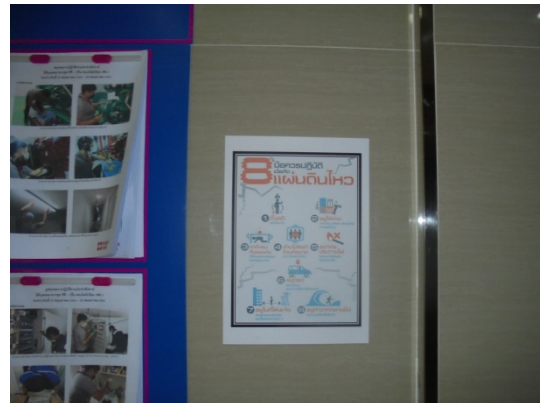
3-24 ยามรักษาความปลอดภัย ดูแลด้านการจราจร

### ภาพที่ 3 (ต่อ)





ภาพที่ 3-25 ลูกศรแสดงทิศทางการวิ่งรถ สันชะลอความเร็ว และป้ายสัญญาณจราจรภายในโครงการ



ภาพที่ 3-26 ที่จอดรถบนอาคารจอดรถ และป้ายเตือนการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหว



ภาพที่ 3-27 กระจกโค้งบริเวณจุดขับสายตา

### ภาพที่ 3 (ต่อ)





ภาพที่ 3-28 สะพานข้ามคลองสามเสน



ภาพที่ 3-29 กล้องวงจรปิดภายในโครงการ



ภาพที่ 3-30 อุปกรณ์แจ้งเหตุอัคคีภัย

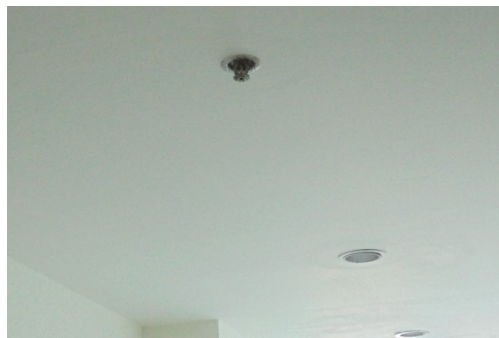


ภาพที่ 3-31 เครื่องตรวจจับควัน

### ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-32 ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน



ภาพที่ 3-33 ระบบหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ ประตูทางออกฉุกเฉิน



ภาพที่ 3-34 แผนผังจุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และป้ายเบอร์โทรแจ้งเหตุฉุกเฉิน



ภาพที่ 3-35 อบรมดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2566

### ภาพที่ 3 (ต่อ)





ภาพที่ 3-35 ขบวนดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2566 (ต่อ)



ภาพที่ 3-36 จุฬรวมพลของโครงการ



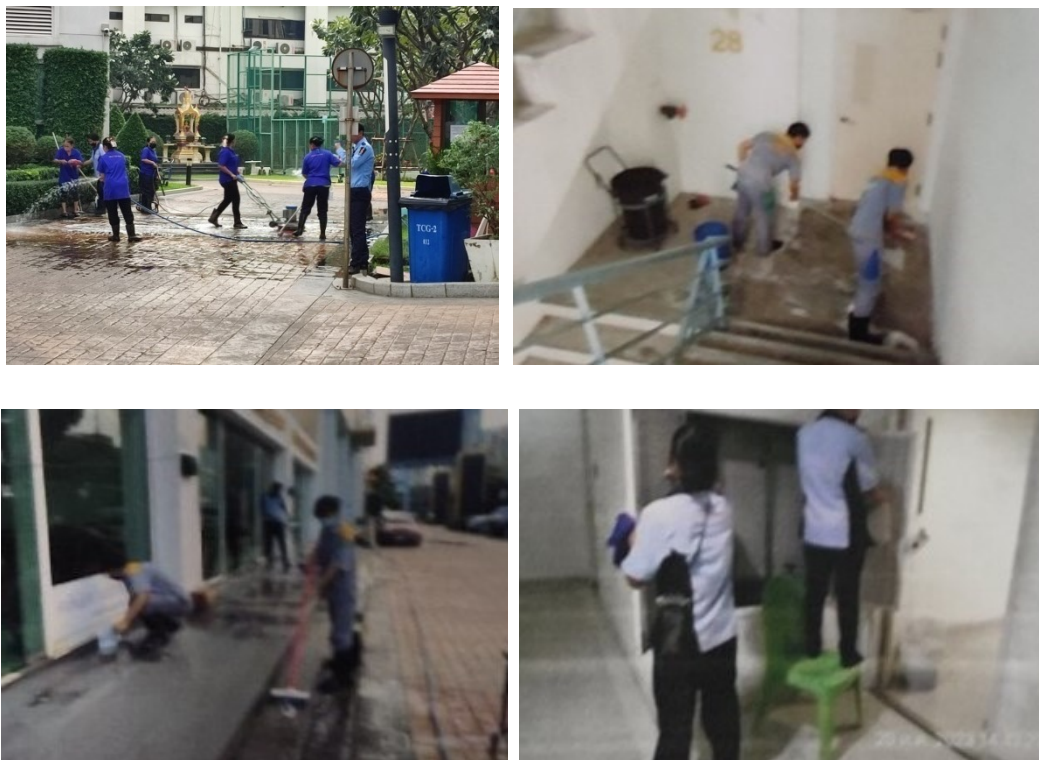
ภาพที่ 3-37 หัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอก

ภาพที่ 3 (ต่อ)





ภาพที่ 3-38 การสูบล้างปฏิภาณในบ่อเกรอะ

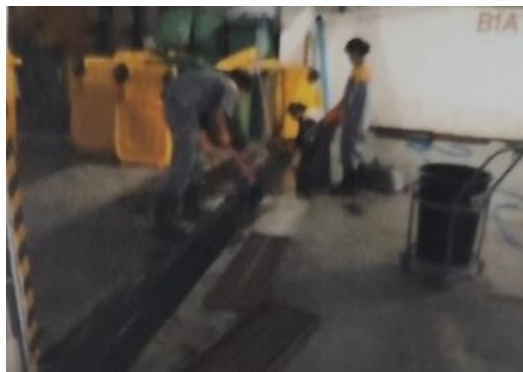


ภาพที่ 3-39 ล้างทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง

### ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-40 บริเวณที่ติดตั้งระบบกำจัด แอโรซอลและก๊าซมีเทน บริเวณใกล้กับบ่อดักตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 3-41 ทำความสะอาดภายในอาคาร วางระบายนํ้า และล้างทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ



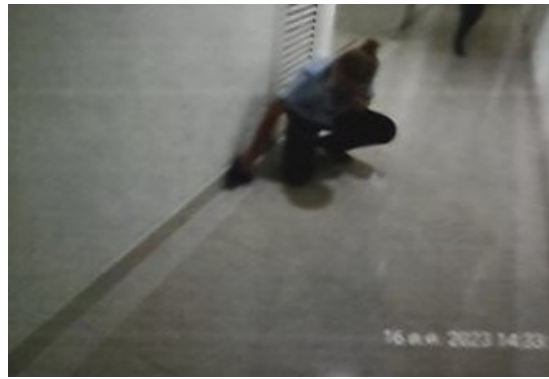
ภาพที่ 3-42 ตรวจสอบปัญหาน้ำรั่วซึมและซ่อมแซมให้ในทันที

### ภาพที่ 3 (ต่อ)

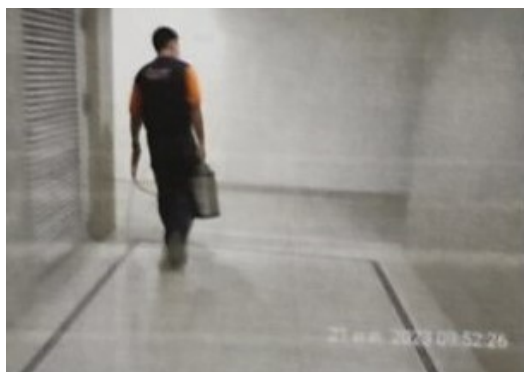




ภาพที่ 3-43 ช่อมแซมสุขภัณฑ์ในห้องน้ำ ทางทำความสะอาดทางเดินภายในอาคาร



ภาพที่ 3-44 มียามรักษาความปลอดภัยตรวจสอบความเรียบร้อยรอบอาคารตลอด 24 ชั่วโมง

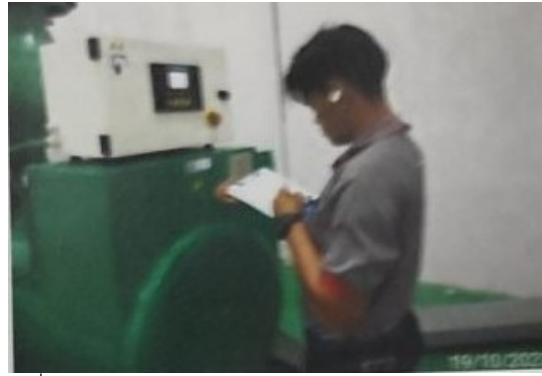


ภาพที่ 3-45 ฉีดพ่นน้ำยากำจัดแมลง และฉีดควั่นกำจัดขยะ



ภาพที่ 3-46 ทำความสะอาดขัดล้างพื้น

### ภาพที่ 3 (ต่อ)



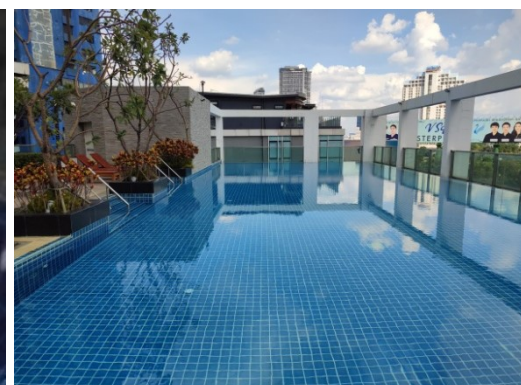
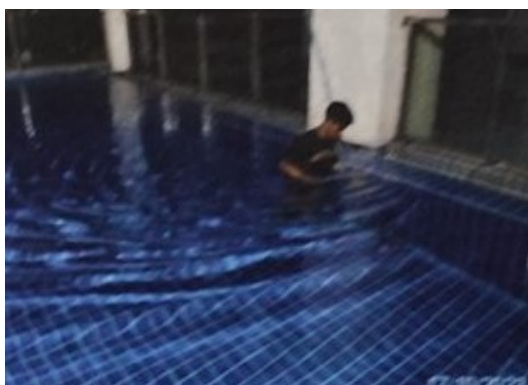
ภาพที่ 3-47 ช่างอาคารทดสอบเครื่องย่นตีกำเนตไฟฟ้าสำหรับงาน



ภาพที่ 3-48 ช่างอาคารทดสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง



ภาพที่ 3-49 ช่างอาคารแก้ไขเปลี่ยนหลอดไฟในดวงโคมที่ชำรุด

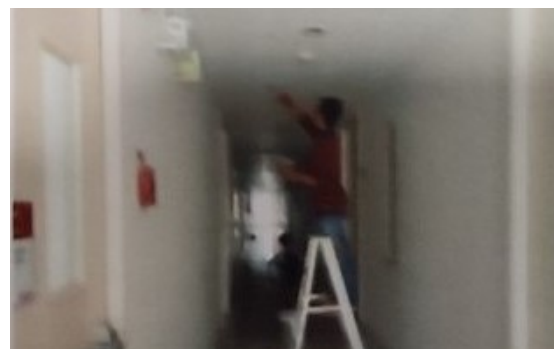
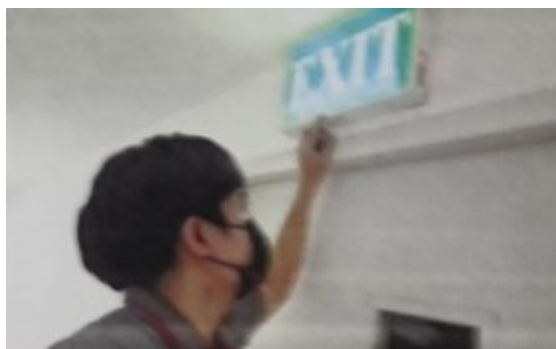
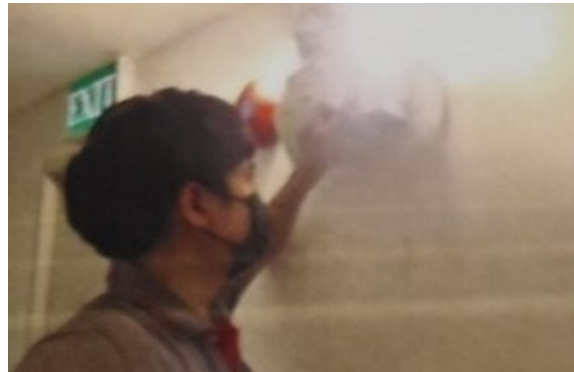


ภาพที่ 3-50 ทำความสะอาด ซัด และดูดตะกอนสระว่ายน้ำ

### ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-51 ช่างอาคารตรวจสอบวาล์วลดแรงดันน้ำ ระบบการจ่ายน้ำประปา



ภาพที่ 3-52 ช่างอาคารตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

### ภาพที่ 3 (ต่อ)



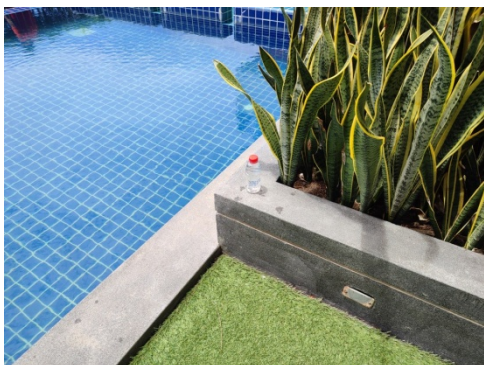


เฟส 1 อาคาร A, B, E, F, G จุดที่ 1 และจุดที่ 2



เฟส 2 อาคาร C, D, O จุดที่ 3

เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ



เก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึกและส่วนตื้น เฟส 1



เก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึกและส่วนตื้น เฟส 2

#### ภาพที่ 4 การเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อนำไปวิเคราะห์คุณภาพน้ำ



เก็บตัวอย่างน้ำใช้ที่บ่อสำรองน้ำใต้ดิน เฟส 1



เก็บตัวอย่างน้ำใช้ที่บ่อสำรองน้ำใต้ดิน เฟส 2

#### ภาพที่ 4 การเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อนำไปวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)



ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ผ่นละของ TSP PM10 ก๊าซมลพิษ CO SO<sub>2</sub> NO<sub>2</sub> HC ปีละ 1 ครั้ง

#### ภาพที่ 5 การตรวจวัดคุณภาพอากาศปี 2566